

## Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL)

<b>Comité No. 86/2023</b>	
<b>Informe con EEFF no auditados al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>Fecha de comité: 20 de enero de 2023</b>
Periodicidad de actualización: Trimestral	Sector Infraestructuras Públicas / República Dominicana
<b>Equipo de Análisis</b>	
Edwin Pineda Analista de Riesgo <a href="mailto:epineda@ratingspcr.com">epineda@ratingspcr.com</a>	Donato Rivas Analista Principal <a href="mailto:drivas@ratingspcr.com">drivas@ratingspcr.com</a> (502) 6635-2166

Fecha de información	jun-21	dic-21	mar-22	jun-22	sep-22
Fecha de comité	5/11/2021	25/01/2022	22/04/2022	21/07/2022	20/01/2023
Riesgo específico del Fideicomiso	oofi2	oofi2	oofi2	oofi2	oofi2
Responsabilidad Fiduciaria	oAA	oAA	oAA	oAA	oAA
Segundo Programa de Emisión de Valores	oAA	oAA	oAA	oAA	oAA
Perspectiva	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable

### Significado de la calificación

**Categoría fi2 para Riesgo específico del Fideicomiso:** Alto, Corresponde a fideicomisos con una reducida vulnerabilidad a sufrir pérdidas en valor. Tienen contrapartes de muy buena calidad. El riesgo de incumplimiento de los términos y condiciones pactadas es muy bajo.

**Categoría AA para Responsabilidad Fiduciaria:** Cuenta con capacidad para llevar a cabo una muy buena gestión de los fideicomisos a su cargo. El riesgo fiduciario es considerablemente bajo. Muy bajo conflicto de interés.

**Categoría AA para Emisiones a largo plazo:** Alto, Emisiones con alta calidad crediticia. Los factores de protección son fuertes. El riesgo es modesto, pudiendo variar en forma ocasional por las condiciones económicas.

*Estas categorizaciones podrán ser complementadas si correspondiese, mediante los signos +/- mejorando o desmejorando respectivamente la calificación alcanzada entre las categorías pAA y pB.*

*“La calificación de riesgo del valor constituye únicamente una opinión profesional sobre la calidad crediticia del valor y/o de su emisor respecto al pago de la obligación representada por dicho valor.*

*La calificación otorgada o emitida por PCR no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener el valor y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.*

*El presente informe se encuentra publicado en la página web de PCR (<http://www.ratingspcr.com/informes-peruacute.html>), donde se puede consultar adicionalmente documentos como el código de conducta, la metodología de calificación respectiva y las clasificaciones vigentes.”*

### Racionalidad

La calificación se fundamenta en el incremento del flujo de ingresos por peajes, sus adecuados niveles de rentabilidad y el aumento en la liquidez presentados al cierre del tercer trimestre del 2022. Asimismo, se considera la leve mejora en sus indicadores de posición patrimonial y la trayectoria del Grupo y el Soporte del gobierno dominicano para el mantenimiento de las vías. Por su parte, la calificación también toma en cuenta la ajustada cobertura sobre el servicio de deuda, gastos financieros y los niveles de endeudamiento.

### Perspectiva

Estable

### Resumen Ejecutivo

**Aumento en la liquidez por emisión de bonos en el mercado.** Al tercer trimestre de 2022, el activo corriente del Fideicomiso RD Vial muestra un importante aumento interanual producto de la colocación de fondos en certificados financieros, principalmente. En contraposición, el pasivo corriente registra una leve disminución derivada principalmente

de la liquidación en la porción corriente de préstamos y bonos por pagar. Como resultado, los indicadores de liquidez aumentan notablemente respecto a períodos anteriores, demostrando que el Fideicomiso cuenta con una holgada capacidad de cubrir sus obligaciones exigibles en el corto plazo, tanto con sus activos de corto plazo, como con el efectivo y sus equivalentes obtenidos tras la emisión de bonos en el mercado. Es importante mencionar que se espera que la alta liquidez con la que cuenta actualmente el Fideicomiso sea transitoria y se reduzca a medida que los fondos obtenidos de las emisiones sean utilizados de acuerdo con lo pactado.

**Leve desmejora interanual en los indicadores de posición patrimonial.** A septiembre 2022, el patrimonio fideicometido del Fideicomiso RD Vial aumenta tras la generación de resultados en la operación durante los últimos períodos. No obstante, a la fecha actual el pasivo aumenta en mayor proporción, lo que genera una disminución en la solvencia patrimonial y un leve incremento en el apalancamiento de este. Los indicadores muestran que los activos son financiados principalmente a través del pasivo del Fideicomiso, aunque el patrimonio ha tomado mayor relevancia durante los últimos períodos, evidenciado en que los indicadores se encuentran en una mejor posición relativa al promedio de los últimos cuatro cierres fiscales. De esta forma, el patrimonio fideicometido presenta una mejor posición respecto a valores históricos a pesar de la desmejora registrada de forma interanual.

**Ligera disminución en la cobertura de flujos operativos sobre deuda y gastos financieros.** A la revisión de septiembre 2022, los indicadores de cobertura sobre deuda y gastos financieros del Fideicomiso RD Vial disminuyen levemente tras el incremento de la deuda y los gastos financieros asociados con la emisión de bonos en el mercado. El incremento de la deuda financiera, compuesta en su totalidad por deuda a largo plazo, resulta en un mayor apalancamiento de los flujos operativos del Fideicomiso. En la misma línea de tendencia, la cobertura de los flujos operativos sobre los gastos financieros se reduce levemente al incrementar los gastos financieros e intereses. Sin embargo, es importante destacar que, si bien existe en una disminución en la cobertura de deuda y gastos financieros, es un comportamiento esperado dada la emisión de bonos y no compromete de manera significativa la capacidad del Fideicomiso en cumplir con sus obligaciones financieras.

**Adecuados niveles de rentabilidad.** Al finalizar el tercer trimestre de 2022, la entidad tuvo un incremento en el margen bruto y margen neto, derivado de un incremento del (+29.2%) en su utilidad neta. Cabe destacar que la utilidad operativa presentó un incremento considerable respecto al mismo periodo del año anterior, lo que generó una mayor utilidad neta a septiembre 2022. A pesar del aumento en la utilidad, el crecimiento en mayor proporción de los activos totales, derivado, principalmente, por el aumento significativo en el efectivo y equivalentes de efectivo (certificados financieros), generó una leve reducción en el indicador del ROAA. Por su parte, el ROAE anualizado, reflejó en un aumento debido al alza de la utilidad, a pesar de que su patrimonio también tuvo un incremento de (+31.6%). Por lo anterior, la compañía denota la capacidad de mantener adecuados niveles de rentabilidad, pese a la inyección de patrimonio nuevo y el aumento constante de sus Activos.

**Leve Incremento en la eficiencia operativa.** AL 30 de septiembre de 2022, los ingresos tuvieron un crecimiento importante de (39.1%), atribuido al aumento de recaudaciones de peajes, producida por el seguimiento de la liberación de las medidas restrictivas impuestas como consecuencia de la pandemia. Por otro lado, sus gastos operativos incrementaron de forma significativa en (4.2 veces), no obstante, la eficiencia operativa presentó un incremento interanual, producto del crecimiento propiciamente mayor en sus ingresos, producida por un mayor nivel de recaudación por peajes y, es importante resaltar que, los ingresos obtenidos a la fecha de análisis, son los más altos a los alcanzados en los últimos 5 años de operaciones de RD Vial, por lo que se observa que, para el final del período 2022, tendrá el nivel de ingresos más alto registrado considerando sus cifras históricas.

**Soporte del Estado Dominicano.** A pesar de la transferencia o cesión de derechos de los ingresos de peajes y otros conceptos de las infraestructuras públicas viales, el Estado Dominicano es el responsable final de la continuidad del uso para la población general; por lo que, deberá asegurar en todo momento el buen funcionamiento, el pago de sus compromisos y la buena administración para impulsar el bienestar social, económico y político del país.

**Adecuada estructura administrativa del Fiduciario.** Fiduciaria Reservas, S.A. es una de las empresas del Grupo Banreservas, que conglomeran un conjunto de empresas privadas cuyo mayor accionista es el Estado Dominicano y entre las entidades más conocidas se encuentran: AFP Reservas, Inversiones & Reservas y Seguros Reservas. La entidad fiduciaria cuenta con un equipo gerencial con experiencia y trayectoria en el sector público y privado en materia económica, administrativo y financiero.

## Factores Clave

Los factores que podrían mejorar la calificación podrían ser:

- El alza continua de sus indicadores de cobertura y rentabilidad.
- Aumento sostenido en la generación de ingresos para el pago de la deuda.

**Por su parte, los factores que podrían desmejorar la calificación podrían ser:**

- Reducción significativa y constante del nivel de ingresos por peajes, considerando que es la única fuente de ingresos proyectado durante la emisión.
- Aumento sostenido del endeudamiento que impacte en menor cobertura sobre la deuda y menor flujo de ingresos.

**Limitaciones a la calificación**

---

- **Limitaciones encontradas:** No se encontró limitantes en la información enviada.
- **Limitaciones potenciales (Riesgos Previsibles):** (i) Fluctuación de la Afluencia Vehicular, (ii) Moderada recuperación del sector post Covid-19 (iii) Costo reputacional por asociaciones con el Estado Dominicano. (iii) Ingresos en precio de combustible por Conflicto Geopolítico. (i) Fluctuación de la Afluencia Vehicular, (ii) Moderada recuperación del sector post Covid-19 (iii) Costo reputacional por asociaciones con el Estado Dominicano. (iii) Ingresos en precio de combustible por Conflicto Geopolítico.

**Metodología utilizada**

---

*La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la Metodología de calificación de riesgo de responsabilidad fiduciaria (República Dominicana) del 09 de septiembre de 2016.*

*La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología para Calificación de Riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferente y emisores, vigente en fecha 14 de septiembre 2016.*

**Información utilizada para la clasificación**

---

- **Información financiera:** Estados Financieros Auditados e Interinos del Fideicomiso y de Fiduciaria Reservas al 31 de diciembre de 2016-2021 y septiembre 2021 y 2022.
- Prospecto de Emisión Definitivo del Programa de Emisiones de Oferta Pública de Valores de Fideicomiso RD VIAL No. SIMVFOP-003-P2.
- Estructura de Fideicomiso.
- Resultados preliminares de la Economía Dominicana Enero – junio 2022 publicado por el Banco Central de la República Dominicana (BCRD)

**Hechos de Importancia**

---

El mes de enero de 2022 RD Vial realizó el repago anticipado del programa de emisiones SIVFOP-003 por el valor nominal de RD\$ 2,425,000,000.00.

**Contexto Económico**

---

Durante el primer semestre del 2022, la economía dominicana presento un desempeño favorable, impulsado, principalmente, por el dinamismo del sector turismo. De esta forma, el indicador mensual de actividad económica (IMAE) acumuló un crecimiento promedio de 5.6% en enero-junio de 2022. El (IMAE) registró una notable expansión interanual de 5.8 % en el mes de junio, superior al 4.8 % observado en mayo y al 4.7% del mes de abril de 2022. Asimismo, las cuentas externas mantuvieron una evolución positiva, en reflejo del buen desempeño de las exportaciones y remesas familiares.

El incremento acumulado de la economía dominicana en los primeros seis meses se ha logrado en el contexto de una adecuada coordinación de política monetaria y fiscal ante los riesgos derivados del entorno internacional. Asimismo, en el ámbito doméstico las perspectivas se mantienen positivas, pronosticándose una expansión del Producto Interno Bruto (PIB) de 5.0 %, una tasa cercana al potencial.

El Banco Central de la República Dominicana (BCRD) de enero a junio del 2022, procedió a aumentar en diferentes escalas la tasa de política monetaria (TPM) de 4.50% a 7.25%. En enero la tasa se encontraba en 4.50%, en febrero y marzo se mantuvo en 5.00%, luego fue aumentada a 5.50% en abril y mayo y finalmente en junio pasó a 6.50% y luego 7.25% dicho incremento fue tomado por la evaluación del comportamiento de la economía mundial, la mayor persistencia de las presiones inflacionarias y del aumento en la incertidumbre internacional derivada de los conflictos geopolíticos.

### Tasa de política Monetaria jun-22

Ene	4.50%
Feb	5.00%
Mar	5.00%
Abr	5.50%
May	5.50%
Jun	6.50%

### PRINCIPALES INDICADORES MACROECONOMICOS

	ANUAL				PROYECCIONES ANUAL*	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PIB (var. %)	7.00%	5.10%	-6.70%	10.70%	5.50%	5.00%
Inflación acumulada (IPC)	1.17%	3.66%	5.55%	7.50%	4.93%	4.00%
Tipo de Cambio (var. %)	4.20%	3.60%	9.30%	1.27%	3.60%	4.00%
Exportaciones (var. %)	7.80%	2.80%	-8.00%	10.10%	-	-
Importaciones (var. %)	14.20%	0.04%	-15.90%	14.30%	-	-
Desempleo	11.00%	9.90%	15.00%	15.40%	-	-
Deuda Externa Consolidada / PIB	27.00%	26.60%	39.30%	51.00%	-	-
Tipo de cambio promedio (US\$)	50.48	51.33	56.47	57.3	59.36	61.74

\* Panorama Macroeconómico 2020-2023 publicado por el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo e Informe de Política

Monetaria a diciembre 2021 publicado por el Banco Central de la República Dominicana

\*Tasa de Ocupación Ampliada (SU3), según Encuesta Nacional Continua de Fuerza de Trabajo.

Fuente: BCRD y MEPyD / Elaboración: PCR

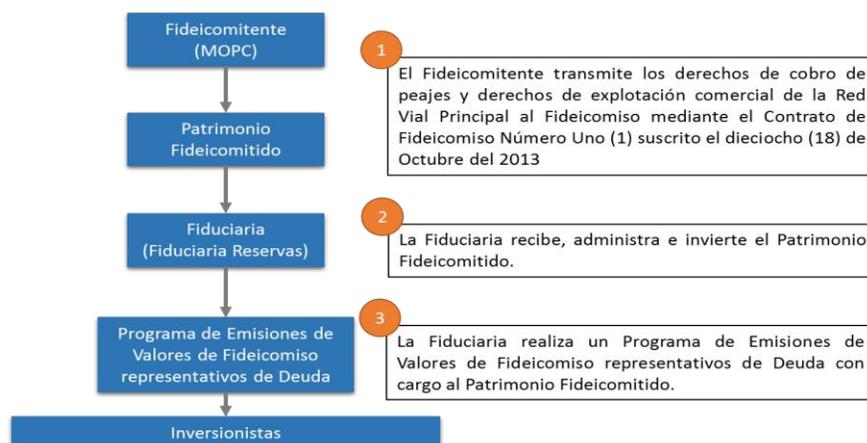
## Análisis específicos del Fideicomiso

### Objeto del Fideicomiso

El objetivo del Fideicomiso RD Vial es la creación de una estructura financiera independiente para la administración transparente y eficiente del patrimonio fideicomitado, con el propósito de asegurar la adecuada operación de la red vial principal de la República Dominicana, así como la ejecución de las actuaciones y obras necesarias para su ampliación, rehabilitación, conservación y/o mantenimiento, incluyendo, entre ellas, actividades de financiamiento. Dentro de sus principales fines se encuentran:

- Preservar y ampliar la red vial principal de la República Dominicana, la cual constituye uno de los patrimonios públicos de mayor valor del Estado Dominicano.
- Asegurar la utilización eficiente y transparente de los ingresos provenientes de las recaudaciones de las tarifas de los peajes, de la explotación comercial del derecho de vías, así como de otras fuentes o ingresos especializados de manera que se garantice la operación continua y el mantenimiento rutinario de las vías que conforman la red vial principal del país.
- Proveer a los usuarios asistencia y servicios viales de excelente calidad.

### Cuadro Esquemático Explicativo del Fideicomiso RD Vial y del Programa de Emisiones de Valores de Fideicomiso de Renta Fija



Fuente: Inversiones & Reservas, S.A. Puesto de Bolsa / Elaboración: PCR

## Liquidación anticipada del Fideicomiso RD Vial

No se prevé una liquidación anticipada del Fideicomiso, debiendo mínimamente cumplir con el plazo de vencimiento establecido con anterioridad, el cual es de treinta (30) años de vigencia a partir del día dieciocho (18) de Octubre del 2013, fecha de su constitución.

### Tarifas por categoría

El siguiente es el resumen por categoría:

CATEGORIAS	VALORES EN RD\$
Categoría 1	60 y 100
Categoría 2	120 y 200
Categoría 3	180 y 300
Categoría 4	240 y 400
Categoría 5	300 y 600

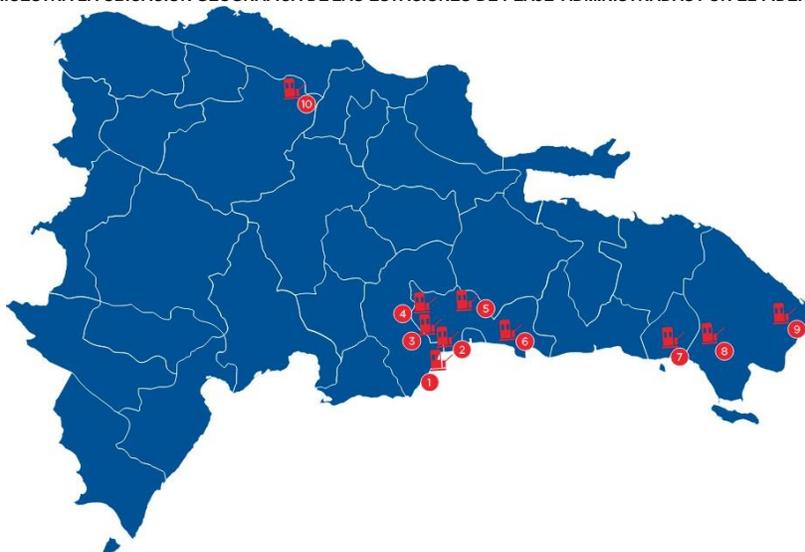
Fuente: Inversiones & Reservas, S.A. Puesto de Bolsa / Elaboración: PCR

### Patrimonio Autónomo del Fideicomiso

Los activos que conforman el Patrimonio Fideicomitado son los siguientes Bienes y Derechos:

- a) Los derechos de uso y explotación de los bienes públicos que sean necesarios para prestación de los servicios viales, entre los cuales se encuentran los derechos de uso y explotación de la infraestructura a de las Estaciones de Peaje, detallados en el documento que se incluye como Anexo 4 del Contrato de Fideicomiso Número Uno (1) suscrito el dieciocho (18) de Octubre del 2013.
- b) Los derechos de cobro y recaudación de peajes de las estaciones de peaje que actualmente operan en la Red Vial Principal, las cuales se describen en el Anexo 5 del Contrato de Fideicomiso Número Uno (1) suscrito el dieciocho (18) de Octubre del 2013, más los derechos de cobro y recaudación en aquellas otras Estaciones de Peaje que en el futuro se incorporen a la Red Vial Principal.
- c) Los ingresos provenientes del derecho de cobro y recaudación de peajes a que se refiere el inciso b) que antecede.
- d) La explotación comercial del Derecho de Vía de la Red Vial Principal.
- e) Los ingresos provenientes del derecho de cobro y recaudación de la explotación comercial del Derecho de Vía a que se refiere el inciso d) que antecede.
- f) Los recursos líquidos que se incorporen al Patrimonio Fideicomitado derivados de los derechos y bienes afectos al fideicomiso, su inversión y reinversión, las ganancias de capital, intereses y demás rendimientos financieros que generen los bienes fideicomitados.
- g) Los recursos que se obtengan de endeudamientos que Fiduciaria Reservas, S.A. contrate por cuenta y orden del fideicomiso y con cargo al Patrimonio Fideicomitado.
- h) Los recursos provenientes de eventuales emisiones de títulos en el mercado de capitales nacional o internacional o de cualquier otro esquema de financiación de aceptación nacional o internacional.
- i) Las contribuciones futuras que en su caso fueran aportadas por el Fideicomitente como parte del Presupuesto General de la Nación.
- j) Los bienes y/o derechos que en el futuro sean aportados por el Fideicomitente, previa aprobación del Congreso Nacional cuando sea exigido por la Constitución de la República.
- k) Los recursos que terceras personas aporten al fideicomiso en calidad de donativos a título gratuito.
- l) Los demás ingresos que reciba o adquiera por cualquier título legal, y que colaboren a la consecución del objeto del fideicomiso.

El Fideicomiso RD VIAL tiene a su cargo la operación de 10 peajes a nivel nacional, con un total de 86 carriles y más de 680 personas que trabajan diariamente en tres turnos diferentes, siendo el primer turno de 6:00 a.m. a 2:00 p.m., el segundo turno de 2:00 p.m. a 10:00 p.m. y el tercer turno de 10:00 p.m. a 6:00 a.m. Actualmente estas 10 estaciones de peaje tienen un flujo vehicular promedio diario de 103,000 vehículos, con una recaudación promedio diario de RD\$9.2 millones. Las estaciones de peaje que administra el Fideicomiso RD VIAL se detallan a continuación:



Fuente: Fiduciaria Reservas, S.A. / Elaboración: PCR

El Fideicomiso RD VIAL administra un conjunto de estaciones de peaje distribuidas a través del territorio nacional, las cuales se encuentran distribuidas a través del territorio nacional y presentan una alta diversificación respecto al destino y naturaleza del tráfico que transita por las mismas, beneficiándose del dinamismo en las actividades turísticas, industriales, portuarias, agrícolas y urbanas en las zonas de su ubicación.

#### **Estación de Peaje “Las Américas” (#6 en el Mapa)**

Estación de peaje unidireccional ubicada en el Kilómetro 22 de la Autopista Las Américas, la cual consiste en una vía de 67.5km que une la ciudad de Santo Domingo con la localidad de La Romana. A la fecha de la elaboración del presente Prospecto de Emisión, es el peaje con mayor volumen de operaciones y representa un 24% del tráfico total de los peajes administrados por el Fideicomiso RD VIAL y un 15% de la recaudación total.

#### **Estación de Peaje “Sánchez” (#1 en el Mapa)**

Estación de peaje unidireccional ubicada en el Kilómetro 12 de la Autopista Sánchez, la cual consiste en una vía de 44.6km que une a San Cristóbal con la localidad de Baní. A la fecha de la elaboración del presente Prospecto de Emisión, es el segundo peaje con mayor volumen de operaciones y representa un 17% del tráfico total de los peajes administrados por el Fideicomiso RD VIAL y un 11% de la recaudación total.

#### **Estación de Peaje “Duarte” (#4 en el Mapa)**

Estación de peaje unidireccional ubicada en el Kilómetro 25 de la Autopista Duarte, la cual consiste en una vía de 100km que une la ciudad de Santo Domingo con la ciudad de Santiago de los Caballeros. A la fecha de la elaboración del presente Prospecto de Emisión, es el tercer peaje con mayor volumen de operaciones y representa un 16% del tráfico total de los peajes administrados por el Fideicomiso RD VIAL y un 11% de la recaudación total.

#### **Estación de Peaje “6 de noviembre” (#2 en el Mapa)**

Estación de peaje unidireccional ubicada en el Kilómetro 3 de la Autopista 6 de noviembre, la cual consiste de una vía de 21.3km que une la ciudad de Santo Domingo con San Cristóbal. A la fecha de la elaboración del presente Prospecto de Emisión, es el cuarto peaje con mayor volumen de operaciones y representa un 14% del tráfico total de los peajes administrados por el Fideicomiso RD VIAL y un 9% de la recaudación total.

#### **Estaciones de Peaje “Coral I y Coral II” (#8 y #9 en el Mapa)**

Estaciones de peaje bidireccionales ubicadas en el Kilómetro 8 y Kilómetro 52 de la Autopista del Coral, la cual consiste en una vía de 105km que facilita el tránsito en una de las zonas turísticas más importantes del país, uniendo localidades claves como La Romana, Bayahíbe, Higüey Punta Cana, Bávaro, Cap Cana, Macao y Uvero Alto. A la fecha de la elaboración del presente Prospecto de Emisión, es el cuarto peaje con mayor volumen de operaciones y representa un 15% del tráfico total de los peajes administrados por el Fideicomiso RD VIAL y un 24% de la recaudación total.

#### **Estación de Peaje “La Romana” (#7 en el Mapa)**

Estación de peaje bidireccional ubicada en el Kilómetro 8 de la Autopista 6 del Este, la cual consiste en una vía de 30km que hace una circunvalación de la localidad de La Romana y conecta a la Autopista del Este con la Autopista del Coral.

A la fecha de la elaboración del presente Prospecto de Emisión, este peaje representa un 6% del tráfico total de los peajes administrados por el Fideicomiso RD VIAL y un 13% de la recaudación total.

#### **Estación de Peaje “Santiago” (#10 en el Mapa)**

Estación de peaje bidireccional ubicada en el Kilómetro 21.8 de la Circunvalación Santiago, la cual consiste en una vía de 24km que hace una circunvalación de la ciudad Santiago de los Caballeros. Esta estación de peaje inicio operaciones en el año 2014, y a la fecha de la elaboración del presente Prospecto de Emisión, representa un 4% del tráfico total de los peajes administrados por el Fideicomiso RD VIAL y un 9% de la recaudación total.

#### **Estaciones de Peaje “Circunvalación Juan Bosch Tramo I y Tramo II” (#3 y #5 en el Mapa)**

Estaciones de peaje bidireccionales ubicadas en el Kilómetro 5.25 y Kilómetro 8 de la Circunvalación Juan Bosch, la cual consiste de una vía de 61.8km que circunvala la ciudad de Santo Domingo y que permite mejorar el intercambio comercial, turístico y cultural en todo el país ya que enlaza, las regiones Este, Norte y Sur del territorio nacional. Estas estaciones de peaje entraron en operaciones en el año 2015, y a la fecha de la elaboración del presente Prospecto de Emisión, representan un 4% del tráfico total de los peajes administrados por el Fideicomiso RD VIAL y un 9% de la recaudación total.

#### **Estaciones de Peaje “Autovía del Nordeste Catey, Guaraguao, Naranjal, y Marbella”**

Estaciones de peaje bidireccionales en el trayecto que une la autopista de Las Américas a la altura del Kilómetro 20, con la carretera Nagua – Samaná, en el paraje de Rincón de Molinillo, la cual consiste en una vía de 106km que circunvala la ciudad de Santo Domingo y enlaza, las regiones Este, Norte del territorio nacional. Estas estaciones de peaje entraron en operaciones en el año 2008. La misma ha pasado a la administración de RD Vial a partir de Enero 2022, luego de que el Gobierno Dominicano cancelara en contrato sostenido anteriormente, incorporando de esa manera dicho peaje a RD Vial y modificando el tarifario a partir de la fecha mencionada.

El Fideicomiso incluirá en la administración de los peajes de Baní (circunvalación), Azua (circunvalación), San Francisco De Macarís (circunvalación) y La Ecológica.

Fecha	Contrato de Ejecución de Obra	Constructora
25 y 26 de octubre de 2012	Decretos N°618-12 y 619-12	Malespin Constructora, S.A.
17 de abril de 2018	Contrato para la construcción de la Avenida Ecológica y PlanMejoramiento Vial	Constructora Rizek & Asociados, S.R.L.
18 de octubre de 2004	Reconstrucción Calzada Autopista Duarte (tramo Santiago Santo Domingo) calzada vieja	Constructora J.M., S.A. y/o Ing. José Ureña
15 de julio de 2019	Contrato para el Diseño y Construcción de la Avenida Circunvalación de Baní, provincia Peravia, correspondiente a la licitación públicanacional de referencia MOPC-CCC-LPN-2019-0008	Equipos y Construcciones del Cibao (ECOCISA), S.R.L.
23 de noviembre de 2012	Construcción de la Circunvalación Sur, de la ciudad de Azua, provincia Azua, desde la Est. 6+750 hasta la Est. 13+500, por los daños ocasionados por la Tormenta Sandy	Malespin Constructora, S.A.
23 de noviembre de 2012	Adenda II al contrato número 121-2012. Obra Construcción de la Circunvalación Sur de la ciudad de Azua, desde la Est. 6+750 hasta la Est. 13+500, por los Daños ocasionados por la Tormenta Sandy	Malespin Constructora, S.A.
28 de febrero de 2018	Contrato No. OISOE-LS-224-2/2012 Construcción Avenida de Circunvalación Sur de la Ciudad de San Francisco, provincia Duarte	Andalar International, S.R.L.

Fuente: Fiduciaria Reservas, S.A. / Elaboración: PCR

## **Análisis del Fideicomiso RD VIAL**

### **Composición del activo**

A septiembre de 2022, el activo del Fideicomiso RD Vial totalizó RD\$55,000.37 millones tras un incremento interanual de RD\$19,223.34 millones (+53.73%). La variación corresponde al aumento activo corriente en RD\$16,294.27 millones (+3.09 veces) y el activo no corriente en RD\$2,929.07 millones (+9.60%). Por su parte, el activo corriente presenta un incremento derivado de la incursión de inversiones en certificados financieros por RD\$17,330.92 millones, principalmente. Por otro lado, el activo no corriente presenta un crecimiento producto de un mayor crecimiento en el activo intangible neto RD\$2,832.38 millones (+9.36%). El activo del Fideicomiso RD Vial está compuesto principalmente por el activo intangible neto (60.15%), seguido de inversiones en certificados financieros (31.51%), avances a contratistas y proveedores (4.89%), y efectivo y sus equivalentes (2.58%). El restante 0.87% se compone por cuentas por cobrar, pagos y gastos anticipados, inventario, mobiliario y equipo, y otros activos. La composición del activo del Fideicomiso presenta proporciones similares respecto a períodos anteriores, manteniendo una estructura esperada para las operaciones que desarrolla.

## Composición del pasivo

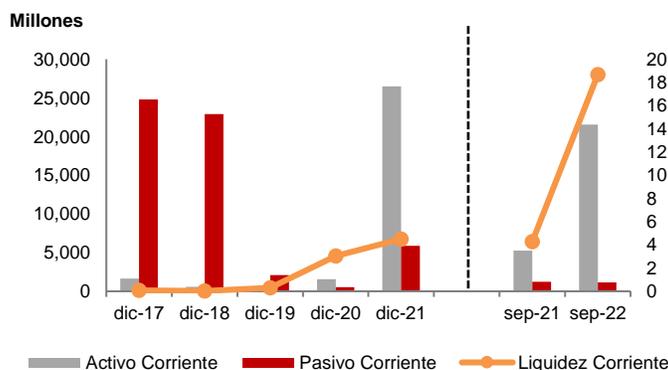
A la fecha de análisis, el pasivo del Fideicomiso RD Vial totaliza RD\$48,958.00 millones, presentando un crecimiento interanual de RD\$17,774.10 millones (+57.00%). La variación del pasivo corresponde al aumento en el pasivo no corriente por RD\$ 17,851.89 millones (+59.60%) a pesar de la disminución del pasivo corriente por RD\$77.79 millones (-6.31%). El aumento del pasivo no corriente se encuentra influenciado por un mayor nivel de bonos por pagar en porción de largo plazo en RD\$19,828.20 millones (+4.08 veces) que fue emitida en diciembre de 2021; a pesar de disminuir los préstamos por pagar en porción de largo plazo por RD\$1,876.87 millones (-7.45%). Por otra parte, el pasivo corriente disminuye producto de la liquidación de la porción corriente de préstamos y bonos por pagar que, en conjunto, suma RD\$773.13 millones, contrarrestado por un alza en las cuentas por pagar en RD\$711.51 millones (+7.43 veces). El pasivo del Fideicomiso RD Vial se encuentra compuesto por la porción a largo plazo de los bonos por pagar (50.42%) y la porción a largo plazo de los préstamos por pagar (47.62%). El restante 1.96% se compone por cuentas por pagar, pasivos por arrendamiento, acumulaciones por pagar y otros pasivos. La composición del pasivo muestra proporciones similares respecto a períodos anteriores salvo una mayor relevancia de los bonos como fuente de financiamiento.

## Liquidez y Flujo de Efectivo

Al tercer trimestre de 2022, el activo corriente del Fideicomiso RD Vial totalizó RD\$21,568.38 tras un incremento de RD\$16,294.27 millones (+3.08 veces). El activo corriente del Fideicomiso conformó el 39.21% del activo total, donde históricamente se ha presentado como una menor proporción del total. El crecimiento ha sido influenciado por la inversión en certificados financieros, manteniendo activos de alta convertibilidad al efectivo para hacer frente a sus obligaciones exigibles en el corto plazo. Por otra parte, el pasivo corriente se registró en RD\$1,155.45 millones, mostrando una disminución interanual de RD\$77.79 millones (-6.31%). La reducción es influenciada por la liquidación de la porción corriente de los préstamos y bonos por pagar. El pasivo corriente presenta una composición respecto al pasivo total de 2.36%, similar a períodos anteriores.

Como resultado del aumento en el activo corriente (+3.08 veces) frente a la disminución del pasivo corriente (-6.31%), el indicador de liquidez corriente presenta un considerable crecimiento al situarse en 18.67 veces (sep 2021: 4.28 veces), presentándose superior con respecto al promedio de los últimos cuatro cierres fiscales (1.97 veces). La liquidez corriente ha mejorado tras diciembre 2021 donde existió un crecimiento en efectivo en caja y bancos debido a la emisión de bonos realizada en diciembre de 2021 por DOP 22,178 millones y la posterior colocación de excedentes en certificados financieros. De manera similar, la prueba de liquidez ácida se registra actualmente en 18.66 veces (sep 2021: 4.28 veces), mostrando que el Fideicomiso no cuenta con una dependencia relevante del inventario para hacer frente a sus obligaciones en el corto plazo. Por último, la razón de efectivo se sitúa a la fecha de análisis en 16.23 veces (sep 2021: 3.52 veces), demostrando que el Fideicomiso cuenta con una capacidad holgada de cubrir sus obligaciones al corto plazo únicamente con el efectivo y sus equivalentes (certificados financieros).

### INDICADOR DE LIQUIDEZ CORRIENTE

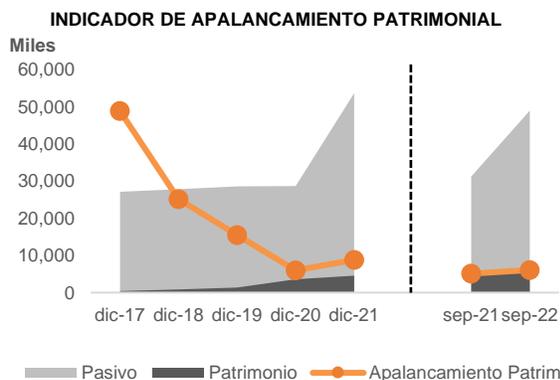


Fuente: Fideicomiso RD-Vial. / Elaboración: PCR

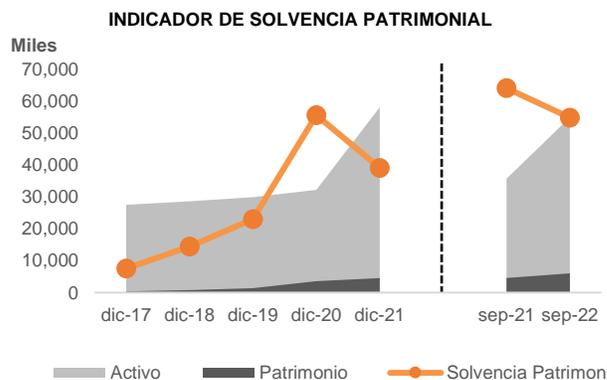
Al tercer trimestre de 2022, el activo corriente del Fideicomiso RD Vial muestra un importante aumento interanual producto de la colocación de fondos en certificados financieros, principalmente. En contraposición, el pasivo corriente registra una leve disminución derivada principalmente de la liquidación en la porción corriente de préstamos y bonos por pagar. Como resultado, los indicadores de liquidez aumentan notablemente respecto a períodos anteriores, demostrando que el Fideicomiso cuenta con una holgada capacidad de cubrir sus obligaciones exigibles en el corto plazo, tanto con sus activos de corto plazo, como con el efectivo y sus equivalentes obtenidos tras la emisión de bonos en el mercado. Es importante mencionar que se espera que la alta liquidez con la que cuenta actualmente el Fideicomiso sea transitoria y se reduzca a medida que los fondos obtenidos de las emisiones sean utilizados de acuerdo con lo pactado.

## Solvencia Patrimonial

A septiembre de 2022, el patrimonio fideicometido se registra en RD\$6,042.37 millones, contando con un aumento interanual de RD\$1,449.24 millones (+31.55%). Como resultado del crecimiento del pasivo (+57.00%) en mayor proporción respecto al patrimonio fideicometido, los indicadores de apalancamiento y solvencia patrimonial desmejoran a la fecha de análisis. El indicador de apalancamiento patrimonial<sup>1</sup> se sitúa en 8.10 veces, presentándose mayor respecto al período interanual anterior (septiembre 2021: 6.80 veces). Sin embargo, es importante recalcar que, a pesar de la desmejora interanual, el apalancamiento patrimonial se encuentra por debajo del promedio de los últimos cuatro cierres fiscales (18.51 veces), reduciéndose a medida que las operaciones generan resultados acumulados. A la fecha de análisis, el indicador de solvencia patrimonial<sup>2</sup> se encuentra en 10.99%, reduciéndose respecto al tercer semestre del año anterior (septiembre 2021: 12.84%). El indicador muestra que el activo del Fideicomiso RD Vial está financiado principalmente a través del pasivo total, con una participación minoritaria del patrimonio fideicometido. Sin embargo, el patrimonio ha cobrado mayor relevancia a medida que el Fideicomiso genera resultados, colocando a la solvencia patrimonial por encima del registro de los últimos cuatro cierres anuales (6.62%).



Fuente: Fideicomiso RD-Vial. / Elaboración: PCR



Fuente: Fideicomiso RD-Vial. / Elaboración: PCR

A septiembre 2022, el patrimonio fideicometido del Fideicomiso RD Vial aumenta tras la generación de resultados en la operación durante los últimos períodos. No obstante, a la fecha actual el pasivo aumenta en mayor proporción, lo que genera una disminución en la solvencia patrimonial y un leve incremento en el apalancamiento de este. Los indicadores muestran que los activos son financiados principalmente a través del pasivo del Fideicomiso, aunque el patrimonio ha tomado mayor relevancia durante los últimos períodos, evidenciado en que los indicadores se encuentran en una mejor posición relativa al promedio de los últimos cuatro cierres fiscales. De esta forma, el patrimonio fideicometido presenta una mejor posición respecto a valores históricos a pesar de la desmejora registrada de forma interanual.

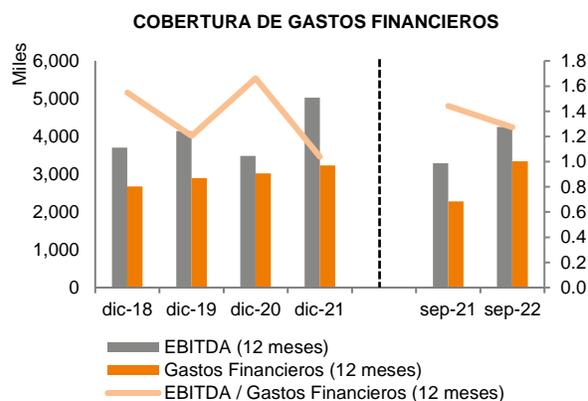
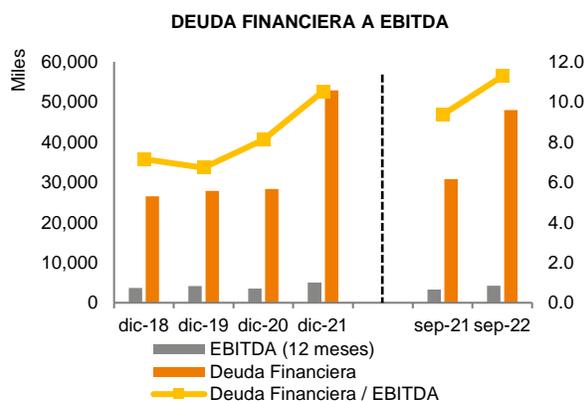
## Cobertura sobre Deuda y Gastos Financieros

A septiembre 2022, el EBITDA se registra en RD\$4,254.38 millones tras un incremento interanual de RD\$962.18 millones (+29.23%). Por otra parte, los gastos financieros totalizan a la fecha RD\$3,339.80 millones al incrementar interanualmente en RD\$1,056.77 millones (+46.29%) debido . Derivado del aumento de los gastos financieros en mayor proporción con respecto al EBITDA, la cobertura del EBITDA sobre gastos financieros disminuye al situarse en 1.27 veces (sep 2021: 1.44 veces) y también por debajo del promedio de los últimos cuatro cierres fiscales (1.36 veces). La disminución en la cobertura sobre gastos financieros corresponde a un mayor nivel de gastos financieros asociados a la emisión de bonos en el mercado, donde aún se presenta como adecuada, sin comprometer de forma significativa la capacidad del Fideicomiso en solventarlos con los flujos operativos.

Por su parte, la deuda financiera contraída por el Fideicomiso RD Vial totaliza RD\$47,998.00 millones luego de aumentar de forma interanual en RD\$17,178.20 millones (+59.74%) tras la emisión de bonos en el mercado realizada en diciembre de 2021. La deuda financiera está compuesta en su totalidad por deuda a largo plazo al haber liquidado en completamente la porción corriente de préstamos y bonos por pagar. Como resultado del aumento en la deuda financiera en mayor proporción con respecto al EBITDA (+29.23%), el indicador de deuda financiera sobre EBITDA se registra en 11.28 veces, mayor respecto al período interanual anterior (sep 2021: 9.36 veces) y mayor respecto al promedio de los últimos cuatro cierres fiscales (8.13 veces). La relación de la deuda sobre el flujo operativo del Fideicomiso aumenta como era de esperar tras la emisión de bonos en el mercado, resultando en un mayor apalancamiento de los flujos operativos.

<sup>1</sup> Apalancamiento patrimonial = pasivo total / patrimonio fideicometido

<sup>2</sup> Solvencia patrimonial = patrimonio fideicometido / activo total

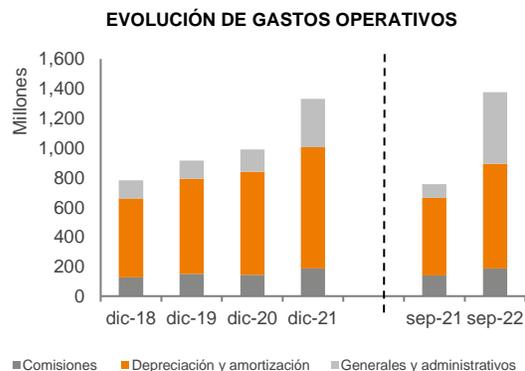
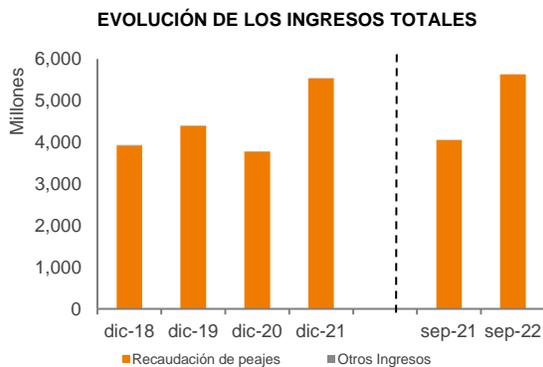


Fuente: Fideicomiso RD-Vial. / Elaboración: PCR

A la revisión de septiembre 2022, los indicadores de cobertura sobre deuda y gastos financieros del Fideicomiso RD Vial disminuyen levemente tras el incremento de la deuda y los gastos financieros asociados con la emisión de bonos en el mercado. El incremento de la deuda financiera, compuesta en su totalidad por deuda a largo plazo, resulta en un mayor apalancamiento de los flujos operativos del Fideicomiso. En la misma línea de tendencia, la cobertura de los flujos operativos sobre los gastos financieros se reduce levemente al incrementar los gastos financieros e intereses. Sin embargo, es importante destacar que, si bien existe en una disminución en la cobertura de deuda y gastos financieros, es un comportamiento esperado dada la emisión de bonos y no compromete de manera significativa la capacidad del Fideicomiso en cumplir con sus obligaciones financieras.

### Eficiencia Operativa

Los ingresos de RD Vial mostraron un incremento de RD\$ 5,629 millones a septiembre de 2022, implicando una variación positiva interanual de (+39.1%), atribuido a mayores niveles de recaudación de peajes (+39.1%) observados por el seguimiento de la liberación de las medidas restrictivas de movilidad vial implementadas por la pandemia mundial y a partir de enero 2022 se comenzó a recibir el ingreso de los peajes de la autopista Santo Domingo – Samaná, que consta de 4 peajes; además, de la incorporación de una nueva autovía con nuevos peajes. Asimismo, los otros ingresos reflejaron un decremento pasando de RD\$2.8 millones a no tener saldo a la fecha de análisis. Por otra parte, el gasto operativo tuvo un incremento interanual por (+81.7%), impulsado principalmente, por el aumento de la cuenta de gastos generales y administrativos (+4.2 veces), debido que a partir de noviembre de 2021, la entidad inició a abosrber el pago de la nómina de los colaboradores encargados del mantenimiento en las vías troncales del país que forman parte de los peajes que administra el fideicomiso, la depreciación y amortización aumentó en (+34.8%); y un incremento interanual de las comisiones (+33.4%). A pesar del crecimiento significativo de los gastos operativos, se demuestra un mayor incremento proporcional en la generación de ingresos de la entidad, producida por un mayor nivel de recaudación por peajes al alcanzado en los últimos 5 años de operaciones, por lo que se observa que, para el final del período 2022, tendrá el nivel de ingresos más alto registrado considerando sus cifras históricas.



Fuente: Fideicomiso RD-Vial. / Elaboración: PCR

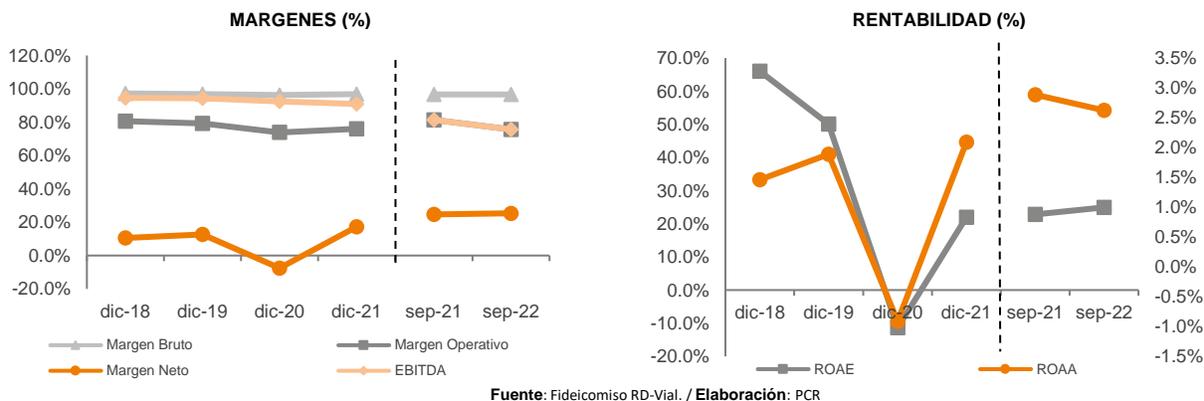
AL 30 de septiembre de 2022, los ingresos tuvieron un crecimiento importante de (39.1%), atribuido al aumento de recaudaciones de peajes, producida por el seguimiento de la liberación de las medidas restrictivas impuestas como consecuencia de la pandemia. Por otro lado, sus gastos operativos incrementaron de forma significativa en (4.2 veces), no obstante, la eficiencia operativa presentó un incremento interanual, producto del crecimiento propiciamente mayor en

sus ingresos, producida por un mayor nivel de recaudación por peajes y, es importante resaltar que, los ingresos obtenidos a la fecha de análisis, son los más altos a los alcanzados en los últimos 5 años de operaciones de R Vial, por lo que se observa que, para el final del período 2022, tendrá el nivel de ingresos más alto registrado considerando sus cifras históricas.

### Rentabilidad

A la fecha de análisis, el margen bruto, tuvo un ligero aumento interanual al pasar de 96.6% a 96.7% en septiembre de 2021, atribuido al efecto del incremento en mayor proporción de los ingresos por recuperación de peajes, que los gastos operacionales del período, derivado de la constante recuperación económica en el sector dominicano; aunado a la recuperación en el sector turismo, permitiendo el flujo vehicular, resultando en un aumento en la operatividad del fideicomiso. En cuanto al margen operativo, constató en un decremento de 81.2% a 75.9%, por el impacto en el aumento de los gastos operativos, generales y administrativos (+85.35%). Asimismo, el margen neto experimentó un incremento pasando de 24.6% a 25.3%, por el aumento interanual del beneficio en actividades operativas (+29.2%), cuyo resultado cubrió favorablemente los gastos financieros del presente período y otros gastos del tercer trimestre, por lo cual, se observa una mejora en la rentabilidad de la entidad encaminada a alcanzar los niveles de rentabilidad obtenidos en períodos prepandemia del Covid-19.

Tomando en consideración lo anterior, el ROAA se situó en 2.6%, obteniendo una leve desmejora en comparación con septiembre de 2021 (2.9%), atribuido al aumento importante interanual (+53.7%) en mayor proporción obtenido en los activos a que el incremento de los beneficios netos pasando de RD\$41 millones a RD\$836 millones (+43.2%). Por su parte, el ROAE obtuvo un aumento de (+2.1 p.p.) resultando en (24.9%) a lo reportado en septiembre de 2021 (22.8%). Se demuestra la capacidad de la entidad de mantener adecuados niveles de rentabilidad aumentando sus ingresos netos, pese a que también ha fortalecido sus activos y patrimonio, incrementando ambos interanualmente.



Al finalizar el tercer trimestre de 2022, la entidad tuvo un incremento en el margen bruto y margen neto, derivado de un incremento del 29.2% en sus beneficios netos, asimismo, debido a un incremento en los gastos operativos, el margen operativo obtuvo una disminución interanual. Por su parte, derivado de un incremento importante del (53.7%) en los activos, el ROA anualizado experimentó una leve desmejora. Por otro lado, el ROE anualizado, constató en un aumento a pesar de que su patrimonio también tuvo un incremento de (+31.6%). Por lo anterior, la compañía denota la capacidad de mantener adecuados niveles de rentabilidad, pese a la inyección de patrimonio nuevo y el aumento constante de sus Activos.

### Fideicomitente

Debido a la naturaleza de la institución fideicomitente, el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) no posee un Consejo de Administración. La máxima autoridad del MOPC es el Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, quien goza de las atribuciones que les son conferidas a los Ministros por la Ley Orgánica de la Administración Pública No. 247-12 del 14 de Agosto de 2012. Actualmente, el señor Deligne Alberto Ascensión Burgos es el Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, designado mediante el Decreto No. 324 -20 dictado por el Presidente de la República, Lic. Luis Abinader, en fecha 16 de agosto de 2020.

### Fiduciario (Fiduciaria Reservas, S.A.)

#### Reseña

Fiduciaria Reservas, S. A. (la Compañía) fue constituida como una sociedad por acciones de acuerdo con las leyes de la República Dominicana el 12 de abril de 2013. Su objeto principal es dedicarse a las actividades de estructuración y administración de fideicomisos y todas aquellas operaciones que autorice la Dirección General de Impuestos Internos (DGII). La Compañía inició sus operaciones el 1ro. De junio de 2013. Está regulada por la Ley Número 189 - 11 sobre el

Desarrollo del Mercado Hipotecario de la República Dominicana y, se encuentra ubicada en la calle Cub Scout, esquina calle Manuel Henríquez, Santo Domingo, República Dominicana.

### Gobierno Corporativo

Producto del análisis efectuado, consideramos que Fiduciaria Reservas, S.A. tiene un nivel de desempeño Óptimo (Categoría GC2, donde GC1 es la categoría máxima y GC6 es la mínima), respecto a sus prácticas de Gobierno Corporativo.

Fiduciaria Reservas, S.A. es una persona jurídica bajo la denominación de Sociedad Anónima, conforme con la Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada de Republica Dominicana. A junio de 2020, el Capital Social suscrito y pagado fue de RD\$380,000,000 representado por 380,000,000 cuotas sociales de valor nominal RD\$1.00 cada una.

Los accionistas de la misma clase tienen los mismos derechos y cuenta con un área encargada de la comunicación, designada formalmente. Asimismo, cuenta con un Reglamento de la JGA. Se permite a los accionistas incorporar puntos a debatir y la delegación de voto para las Juntas, contando ambos con un procedimiento formal. La entidad cuenta con un Reglamento de Directorio y está compuesto por personas con diferente formación y/o área de especialización con experiencia promedio de más de 10 años. Cuenta con una definición y/o criterios para la selección de directores independientes y realiza el seguimiento y control de potenciales conflictos de interés al interior del Directorio, contando un procedimiento formal. La entidad no cuenta con políticas para la gestión de riesgos y no dispone con un área de auditoría interna.

El Consejo de Directores está conformado por siete (7) miembros, siendo tres (3) de ellos independientes. Asimismo, el Directorio cuenta con los siguientes comités de apoyo: Comité de Auditoría y Cumplimiento Regulatorio, Comité de Nombramientos y Remuneraciones, Comité Cumplimiento PLAFT, Comités de Apoyo a la Alta Gerencia, Comité de Inversiones y Comité Administrativo.

ACCIONISTAS		ACCIONISTAS Y ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA (A SEPTIEMBRE 2022)	
		PLANA GERENCIAL	
Tenedora Banreservas, S.A.	95%	Andrés Arnaldo Vander Horst	Gerente General / Gestor Fiduciario
Seguros Banreservas, S.A.	5%	Juan Mañón	Director Financiero y Contabilidad
DIRECTORIO		Ana Adela de la Cruz	Directora de Operaciones
Samuel Antonio III Pereyra Rojas	Presidente	Natalia Concepción Gregorio	Director Comercial y de Proyectos
Pablo Luis González Burgos	Vicepresidente	Noel Bou Vásquez	Director Proyectos Público-Privado
Ysidro Antonio García Peguero	Tesorero	Olga Tatiana Martínez Ferrando	Gerente de Operaciones
Rafael Augusto Cabrera Betances	Secretario	Nathalie Sánchez Fernández	Gerente Administrativo
Andrés Terrero Alcántara	Vocal	Sandra Irene Castillo Selig	Gerente Administrativo
Enrique Andrés Porcella Leonor	Vocal	Josué Misael Abreu Espinal	Gerente de Contabilidad
Fraysis Nicel Moronta Rivera	Vocal	Oscar Alfonso Ramos Pereyra	Gerente de Servicio al Cliente
		Clara Elena Rodríguez Vásquez	Gerente Soporte y Servicio al Cliente
		María Laura Acta Betances	Gerente Soporte y Servicio al Cliente
		Juan Manuel Álvarez Santos	Gerente de Negocios
		Billy Wilson Santos Calderón	Gerente de Negocios
		Dionisio de Jesús de la Cruz	Gerente Financiero e Inversiones
		Dorca Ivelisse Barcácel Vilorio	Gerente de División Legal
		Marianne Váldez Hidalgo	Gerente Legal
		Luis Marc Rosario García	Gerente Proyectos Públicos-Privado
		Escalen Massiel Vidal Vargas	Gerente de Proyectos Estratégicos
		Ernesto Carlos Martínez	Gerente de Cumplimiento
		Luis Rigoberto Castillo	Gerente Soporte al Cliente
		Hamilton de León	Gerente Soporte al Cliente
		Katherine María Faña	Gerente de Riesgos

Fuente: Fiduciaria Reservas, S.A. / Elaboración: PCR

### Productos Ofrecidos

Los productos ofertados por la Fiduciaria Reservas, S.A., son los siguientes:

**Fideicomiso de Administración.** Su finalidad es la transferencia de bienes y derechos para la constitución de un patrimonio autónomo, ser administrado por Fiduciaria Reservas, S.A., según las especificaciones de los aportantes.

**Fideicomiso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario.** Persigue el desarrollo de proyectos inmobiliarios a través de la integración de los participantes, brindando seguridad y confianza mediante la definición previa de las condiciones relativas a la construcción, administración, forma en que participarán los inversionistas en el fideicomiso, sus derechos y obligaciones y el destino de los bienes resultantes, una vez cumplido su objeto.

**Fideicomiso de Oferta Pública.** Este fideicomiso tiene como propósito respaldar emisiones de oferta pública de valores realizadas por el fiduciario, con cargo al patrimonio fideicomitado que podrá estar constituido por las modalidades de fideicomiso a las que se refiere esta sección. Este tipo de fideicomiso puede ser realizado por las entidades indicadas en el Artículo 25 de la Ley 189 -11.

**Fideicomiso de Planificación Sucesoral.** Permite a los fideicomitentes dar instrucciones a Fiduciaria Reservas S.

3. en cuanto a la administración y disposición de sus bienes y la distribución de los mismos y sus beneficios derivados en beneficio de sus sucesores y legatarios, tras su fallecimiento. Fiduciaria Reservas, S. A. velará que los lineamientos establecidos por el fideicomitente no entren en conflicto con la Legítima Hereditaria establecida por Ley.

**Fideicomiso de Preventa.** Conlleva la obligación principal de efectuar el recaudo de los recursos provenientes de los interesados en adquirir inmuebles dentro de un proyecto inmobiliario. En este caso, la Fiduciaria Reserva s S. A. recibe los recursos como mecanismo de vinculación a un determinado proyecto inmobiliario y los administra e invierte mientras se cumplen las condiciones establecidas para ser destinados a la construcción del proyecto.

**Fideicomiso en Garantía.** Garantiza el cumplimiento de determinadas obligaciones (préstamos bancarios, créditos comerciales, etc.) concertadas por el fideicomitente o un tercero, amparado en los bienes transferidos al fideicomiso. En caso de incumplimiento de pago, el fideicomisario o beneficiario, en su calidad de acreedor, puede requerir al fiduciario la ejecución o enajenación del bien.

### **Responsabilidad Social Empresarial**

Fiduciaria Reservas, S.A. tiene un nivel de desempeño Aceptable (Categoría RSE4, donde RSE1 es la categoría máxima y RSE6 es la mínima), respecto a sus prácticas de Responsabilidad Social Empresarial. La entidad ha identificado a sus grupos de interés, pero no ha realizado un proceso formal de consulta. Asimismo, ha definido estrategias de participación con sus grupos de interés, pero no están basadas en un proceso de identificación y consulta a los mismos. La entidad cuenta con programas y/o políticas ambientales y la promoción de la eficiencia energética. No cuenta con programas y/o políticas que promueven la gestión de residuos. Tiene planificado la identificación de los riesgos y oportunidades relacionadas con el cambio climático, pero no ha evaluado los impactos del cambio climático en la situación financiera. Si cuenta con una estrategia de cambio climático que contemple acciones de mitigación, adaptación y gestión de riesgo. No evalúa a sus proveedores con criterios ambientales, y ha sido objeto de multas y/o sanciones en materia ambiental, durante el ejercicio evaluado.

Por otra parte, no cuenta con programas y/o políticas que promueven la igualdad de oportunidades, y no cuenta con programas / políticas que promueven la erradicación del trabajo infantil y el trabajo forzoso. Otorga los beneficios de ley a los trabajadores, incluidos beneficios adicionales, y cuenta con un código de ética y/o conducta. La entidad realiza algunas acciones que promueven su participación en la comunidad, pero no forman parte de programas formales.

### **Políticas y Control**

Fiduciaria Reservas dispone de un conjunto de Manuales para la Administración e Inversiones de los Fideicomisos administrados. Los siguientes son los documentos operativos de la entidad:

- Manual de Procesos Administración de Comisiones Fiduciarias
- Manual de Procesos Administración de Fideicomiso
- Manual de Procesos Administración de Pagos
- Manual de Procesos Administración de Requerimientos Operativos
- Manual de Procesos Contabilidad
- Manual de Procesos Liquidación Fideicomisos
- Manual de Procesos Tributario
- Manual de Procesos Administración de Inversiones
- Manual de Procesos Análisis Financiero

Dichos documentos oficiales detallan los procesos y los responsables de los pasos para el cumplimiento de los contratos de fideicomisos suscritos.

Adicionalmente, el Grupo Reservas cuenta con manual de políticas de seguridad cibernética y de la información conciso que establecen fundamentos de la gestión de seguridad de Información. En dicho documento se establecen el nivel o tipo de información clasificándola de acuerdo con la sensibilidad de impacto en el manejo y la forma de administrarlos. Asimismo, detalla el uso de los recursos tecnológicos y gestión de dispositivos y servicios en la red corporativa debido para las funciones de los colaboradores del Grupo. Entre los temas tratados se encuentran la gestión de seguridad de información de tecnología, control de acceso a plataformas tecnológicas, entre otros aspectos.

## Posición Financiera

### Balance General

Al tercer semestre del 2022, los activos totales se constituyeron principalmente de las inversiones en valores y mejoras, mobiliario y equipos con participación de 56.12% y 16.11%, respectivamente. Los activos totales tuvieron un leve decremento interanual comparado con el mismo mes del año 2021, atribuido principalmente por incremento en las posiciones de inversiones en valores y de las mejoras en mobiliario y equipos.

Por su parte, los pasivos totales se encontraron integrados principalmente por acumulaciones por pagar y otros pasivos (57.6%), pasivos por arrendamiento (29.02%) y las cuentas por pagar con (5.8%) del total. Las cuentas por pagar de la Fiduciaria estuvieron compuestas por proveedores, ente relacionado, fideicomisos y otras; siendo el rubro de fideicomiso el de mayor relevancia.

En cuanto al patrimonio, la posición patrimonial del tercer semestre del 2022 fue de RD\$777.9 millones, implicando un aumento interanual de 10.4%, atribuido a los resultados netos reflejados del período. Dicha cuenta estuvo integrada por el capital pagado, reserva legal y beneficios acumulados cuyas participaciones fue de 48.9%, 2.4% y 42.8%, respectivamente.

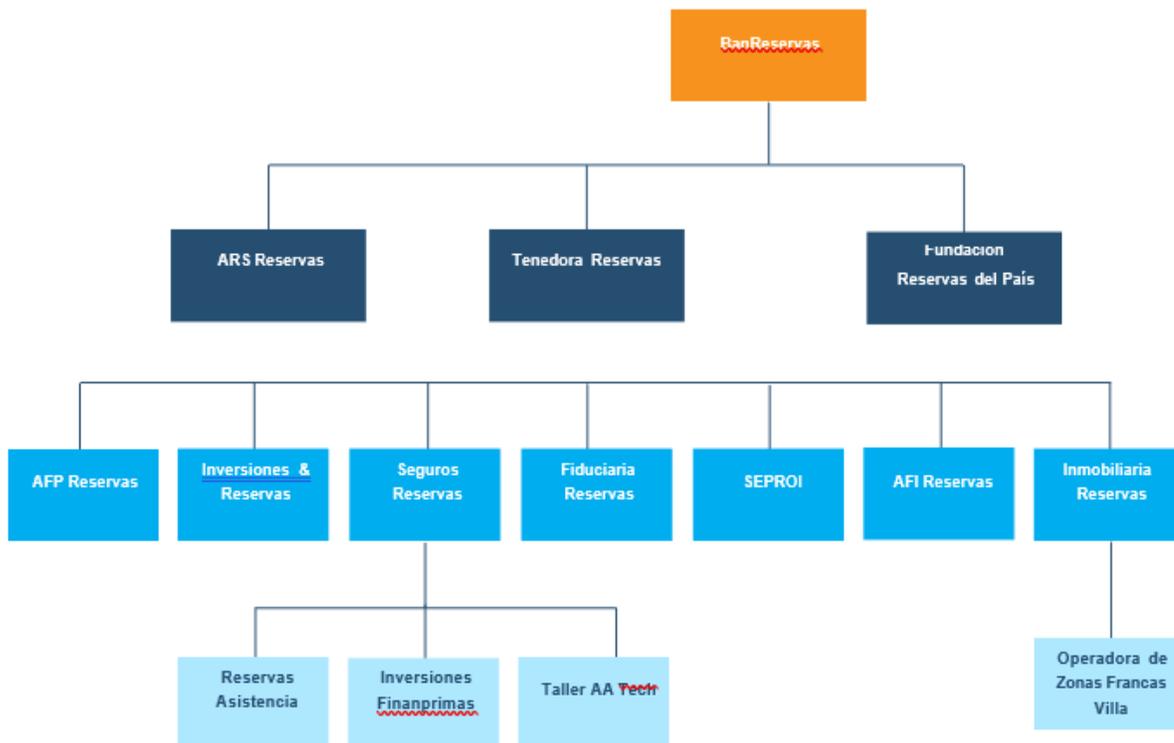
### Estados de Resultados

Al 30 de septiembre de 2022, la Fiduciaria presentó beneficios netos por DOP\$5.5 millones. A pesar del incremento observado de los ingresos operativos, la entidad tuvo ganancia en operaciones por DOP \$6.2 millones por el incremento obtenido en los gastos de operación. Los ingresos de la Fiduciaria consisten principalmente en ingresos por comisiones fiduciarias al integrar el 99.7% del total.

### Grupo Económico

Fiduciaria Reservas, S.A. es una de las empresas del grupo Banreservas cuyo principal accionista es el Estado Dominicano.

#### ESTRUCTURA DE GRUPO ECONÓMICO



Fuente: Fiduciaria Reservas, S.A. / Elaboración: PCR

## Instrumentos Calificados

### Características Principales de la Estructura

El Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL) presenta las siguientes características:

#### PRINCIPALES TERMINOS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN

Características	Primer Programa
<b>Fideicomiso</b>	El Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL) fue constituido como un Fideicomiso Público e Irrevocable, de Administración, Inversión, Operación y Fuente de Pago.
<b>Fideicomitente</b>	El Estado Dominicano representado por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)
<b>Fideicomisarios</b>	El Estado Dominicano representado por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)
<b>Fiduciario</b>	Fiduciaria Reservas, S.A. ("Fiduciaria Reservas"), actuando en representación y por cuenta del "Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL)".
<b>Nombre de Administrador y Custodio de los Activos</b>	Oficina Coordinadora General de Proyectos del Fideicomiso RD VIAL y Comité Técnico
<b>Instrumento que se emitirá a través del Fideicomiso</b>	Valores de Fideicomiso de Renta Fija
<b>Inversión Mínima</b>	Mil Pesos Dominicanos (RD\$1,000.00)
<b>Tipo de programa</b>	Programa de Emisiones de Valores de Fideicomiso de Renta Fija
<b>Tipo de Valores a Emitir</b>	Valores de Fideicomiso de Renta Fija. Estos incorporan el derecho a percibir la restitución del capital invertido y de los rendimientos financieros correspondientes, en los términos y condiciones señalados en el valor respectivo.
<b>Moneda y Monto total</b>	Por hasta Cincuenta Mil Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (DOP 50,000,000,000.00).
<b>Valor Nominal</b>	Un peso Dominicano (DOP 1.00)
<b>Cantidad de Valores</b>	Hasta Quinientos Millones (500,000,000,000).
<b>Cantidad de Emisiones</b>	Hasta (02) emisiones de Veinticinco Mil Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 cada una (DOP 25,000,000,000.00).
<b>Plazo de Vencimientos del Fideicomiso</b>	El presente FIDEICOMISO RD VIAL tendrá una vigencia de hasta treinta (30) años a partir de su constitución. Transcurrido dicho plazo se llevarán a cabo los trámites necesarios para su extinción y la reversión del Patrimonio Fideicomitado al FIDEICOMITENTE, salvo que el FIDEICOMITENTE solicite la prórroga del mismo mediante las formalidades legales que se requieran.
<b>Vencimiento de los Valores</b>	Hasta veinte (20) años a partir de la fecha de emisión de cada emisión que se genere del presente Programa de Emisiones.
<b>Amortización de Capital</b>	El presente Programa de Emisiones tendrá el siguiente esquema de amortización: (a) Amortización del 30% del capital a partir del sexto (6 to) año cumplido a partir de la Fecha de Emisión de cada Emisión, distribuido en pagos iguales hasta el período de pago previo a la Fecha de Vencimiento de cada Emisión (entendiéndose por esto desde el 12vo hasta el 40vo pago de cupón de intereses), (b) Pago del 70% del capital restante en la Fecha de Vencimiento de la Emisión de cada Emisión. Dicho esquema de amortización prevalecerá a menos que se ejerza la Opción de Redención Anticipada
<b>Periodicidad de Pago de los Intereses</b>	La Periodicidad del Pago de Intereses será determinada en el presente Prospecto de Emisión Definitivo, en el Aviso de Colocación Primaria y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
<b>Tasa de Interés Anual</b>	La periodicidad del pago de los intereses de la Emisión objeto del presente Programa de emisiones será semestral. Tasa de Interés Fija Anual, a determinarse en el presente Prospecto de Emisión Definitivo, en el Aviso de Colocación Primaria y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión. La Tasa de Interés Fija Anual en Pesos Dominicanos de la Emisión objeto del presente Programa de Emisiones es de 9.10% anual.
<b>Uso de Los Valores</b>	Los fondos provenientes de cada Emisión objeto del presente Programa de Emisiones serán utilizados por el Fideicomiso RD VIAL, para la operación del fideicomiso, y pago de obligaciones asumidas con cargo al patrimonio fideicomitado, incluyendo financiamientos presentes y futuros. Asimismo, para la ejecución de las actuaciones y obras necesarias para ampliación de la red vial, rehabilitación, conservación y mantenimiento. Los fondos provenientes del presente Programa de Emisiones no tienen como objetivo financiar la adquisición de establecimientos comerciales o compañías, ni de activos distintos a los relacionados con el giro normal del modelo operativo del Fideicomiso RD VIAL. Los fondos provenientes del presente Programa de Emisiones no serán utilizados para cubrir los gastos asociados al presente Programa de Emisiones, estos serán cubiertos con los ingresos generados por las operaciones del Fideicomiso RD VIAL.
<b>Garantía de los Valores</b>	Los Valores de Fideicomiso de Renta Fija objeto del presente Programa de Emisiones no contarán con una garantía específica
<b>Mecanismos de Cobertura para el Pago de Intereses</b>	El presente Programa de Emisiones de Valores de Fideicomiso de Renta Fija ofrece a los tenedores de los Valores de Fideicomiso de Rent a Fija los siguientes mecanismos de cobertura

#### Liquidación anticipada del Fideicomiso RD Vial

para el pago de los intereses de los valores:

- a) Cuenta de Reserva para Servicio de Deuda, en la cual se reservará el monto equivalente al pago de un (1) cupón de intereses correspondientes a los valores en circulación de cada Emisión del presente Programa de Emisiones.
- b) Cuenta de Pago para Servicio de Deuda, en la cual se acumulará de manera mensual el monto equivalente a una sexta (1/6) parte del siguiente pago de cupón de intereses, El Contrato de Fideicomiso número Uno (1) suscrito el 18 de Octubre de 2013 no contempla la liquidación anticipada del Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL). Sin embargo, en la Cláusula Vigésimo Séptima (27) de dicho Contrato se establecen las posibles causas y efectos de la terminación del Fideicomiso RD VIAL, a saber:  
El Fideicomiso RD VIAL podrá terminar por las siguientes causas:
  1. Por llegar el plazo establecido en este Contrato.
  2. Por el cumplimiento de los Fines.
  3. Por renuncia de la Fiduciaria y que no existiera otro fiduciario que acepte el encargo.

Fuente: Fiduciaria Reservas, S.A. / Elaboración: PCR

El Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL) presenta las siguientes características:

#### Amortización de Capital

El presente Programa de Emisiones tendrá el siguiente esquema de amortización: (a) Amortización del 30% del capital a partir del sexto (6 to) año cumplido a partir de la Fecha de Emisión de cada Emisión, distribuido en pagos iguales hasta el período de pago previo a la Fecha de Vencimiento de cada Emisión (entendiéndose por esto desde el 12vo hasta el 40vo pago de cupón de intereses), (b) Pago del 70% del capital restante en la Fecha de Vencimiento de la Emisión de cada Emisión. Dicho esquema de amortización prevalecerá a menos que se ejerza la Opción de Redención Anticipada.

#### Uso de Los Valores

Los fondos provenientes de cada Emisión objeto del presente Programa de Emisiones serán utilizados por el Fideicomiso RD VIAL, para la operación del fideicomiso, y pago de obligaciones asumidas con cargo al patrimonio fideicomitado, incluyendo financiamientos presentes y futuros. Asimismo, para la ejecución de las actuaciones y obras necesarias para ampliación de la red vial, rehabilitación, conservación y mantenimiento.

Los fondos provenientes del presente Programa de Emisiones no tienen como objetivo financiar la adquisición de establecimientos comerciales o compañías, ni de activos distintos a los relacionados con el giro normal del modelo operativo del Fideicomiso RD VIAL.

Los fondos provenientes del presente Programa de Emisiones no serán utilizados para cubrir los gastos asociados al presente Programa de Emisiones, estos serán cubiertos con los ingresos generados por las operaciones del Fideicomiso RD VIAL.

Cabe destacar que Les adelantamos que en reunión del comité ejecutivo del fideicomiso decidió que la emisión sea hasta RD\$50,000MM, en donde se pagaría la deuda bancaria existente de RD\$25,800MM y la emisión vigente de RD\$5,004MM, más las obras de inversión que conocen por RD\$17,000MM.

Asimismo, se decidió que la emisión saldría subordinada a la emisión actual y que se aplicarían las redenciones anticipadas de las mismas cuando correspondan, en diciembre 2021 (RD\$2,500MM), agosto 2023 (RD\$2,500MM) y marzo 2024 (RD\$4MM).

#### Garantía de los Valores

Los Valores de Fideicomiso de Renta Fija objeto del presente Programa de Emisiones no contarán con una garantía específica

#### Proyecciones Financieras

Para el presente análisis, se analizaron las proyecciones financieras realizadas para un período de 10 años, en los cual se estima que los ingresos procederán por recaudaciones de peajes, donde estos ingresos conforman el 100 % del total de los ingresos a partir del año 2022.

Según estas proyecciones financieras, hasta el año 2030 los ingresos están conformados única y exclusivamente de la recaudación de peajes (100%), a lo largo de las proyecciones, se observan los resultados operativos tomando en cuenta la emisión por RD\$ 500,000,000 millones. Se presenta un resultado operativo positivo en todos los años, debido a que los ingresos son mayores que los egresos operativos y financieros.

Se evidencian resultados positivos para todas las proyecciones en el servicio del pago de la deuda y por lo tanto para la ganancia antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones (EBITDA) que demuestra flujos positivos desde el primer año de la emisión. Cabe destacar que con base a las proyecciones se espera un crecimiento promedio de 7.27% en sus ingresos operacionales a través de los años analizados.

En la evaluación del EBITDA sobre los gastos financieros se presenta una cobertura positiva en todos los años, con un valor superior de 1 veces. Por lo tanto, a lo largo de la emisión, el promedio de cobertura sobre los gastos financieros es de 1.9 veces para los 10 años analizados, la cobertura está por encima de 1, lo que indica que la compañía cuenta con la capacidad de pago de intereses sobre la deuda.

En la evaluación del Margen Neto ubicó un valor promedio de 13.5% durante los años de las proyecciones realizadas, obteniendo un rendimiento saludable en las operaciones de la empresa. Cabe destacar que las proyecciones se basan en los supuestos de los ingresos por peajes, tasas y plazos de la emisión y Gastos financieros anuales en un promedio de RD\$ 3.3 millones durante todas las proyecciones.

#### FLUJO PROYECCIONES RD VIAL

Estado de Resultados (DOP Millones)	R2022	P2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Ingresos Operacionales:</b>	<b>5,629</b>	<b>5,581</b>	<b>6,487</b>	<b>7,529</b>	<b>8,173</b>	<b>8,528</b>	<b>8,952</b>	<b>9,402</b>	<b>9,882</b>	<b>10,255</b>
Recaudaciones Peajes	5,629	5,581	6,487	7,529	8,173	8,528	8,952	9,402	9,882	10,255
Otros ingresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Costos y Gastos Operativos</b>	<b>1,375</b>	<b>671</b>	<b>761</b>	<b>834</b>	<b>884</b>	<b>921</b>	<b>963</b>	<b>1,007</b>	<b>1,054</b>	<b>1,097</b>
1. Comisiones Fiduciaria	187	117	159	179	191	200	211	222	235	247
2. Nómina Empleados	-	322	335	348	362	376	392	407	423	440
3. Gastos Generales	-	196	228	265	288	300	315	331	348	361
Gastos operativos de estaciones	-	105	122	141	154	160	168	177	186	193
Gastos administrativos	-	16	18	21	23	24	25	27	28	29
Publicidad y mercadeo	-	41	47	55	59	62	65	68	72	75
Otros (contingencia)	-	35	41	47	52	54	56	59	62	65
4. Reparación y Mantenimiento	-	9	11	12	13	14	15	15	16	17
5. Gastos Mantenimiento Emisión	-	22	23	23	23	23	23	23	23	23
6. Cuota SIMV RD	-	5	6	7	7	7	8	8	9	9
<b>EBITDA</b>	<b>4,254</b>	<b>4,910</b>	<b>5,726</b>	<b>6,695</b>	<b>7,289</b>	<b>7,607</b>	<b>7,989</b>	<b>8,395</b>	<b>8,828</b>	<b>9,158</b>
<b>Depreciación y Amortización</b>	<b>705</b>	<b>965</b>	<b>1,155</b>	<b>1,904</b>	<b>2,126</b>	<b>1,648</b>	<b>1,674</b>	<b>1,683</b>	<b>1,707</b>	<b>1,702</b>
Amortización	-	799	966	1,691	1,888	1,528	1,547	1,547	1,562	1,546
Depreciación	705	167	189	213	238	120	128	136	146	155
<b>EBIT</b>	<b>4,765</b>	<b>3,945</b>	<b>4,571</b>	<b>4,791</b>	<b>5,163</b>	<b>5,959</b>	<b>6,315</b>	<b>6,712</b>	<b>7,120</b>	<b>7,456</b>
<b>Ingresos (Costos) Financieros</b>	<b>(2,827)</b>	<b>(2,172)</b>	<b>(3,719)</b>	<b>(4,203)</b>	<b>(4,203)</b>	<b>(4,203)</b>	<b>(4,203)</b>	<b>(4,141)</b>	<b>(4,078)</b>	<b>(4,008)</b>
Intereses Ganados	541	459	415	143	143	143	143	143	143	143
Gastos Financieros	(3,339)	(2,629)	(4,121)	(4,347)	(4,347)	(4,347)	(4,347)	(4,284)	(4,221)	(4,151)
Costos Emisión y Estructuración Emisión Pública de Valores	(37)	(2)	(0)	-	-	-	-	-	-	-
Costos Estructuración Re perfilamiento Deuda Existente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima Redención Anticipada Bonos 2016-2019	-	-	(13)	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (perdida) en cambio de moneda	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Beneficio antes de Impuestos</b>	<b>1,427</b>	<b>1,773</b>	<b>853</b>	<b>587</b>	<b>959</b>	<b>1,756</b>	<b>2,111</b>	<b>2,571</b>	<b>3,043</b>	<b>3,448</b>
Impuestos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Beneficio (Perdida) Neta</b>	<b>1,427</b>	<b>1,773</b>	<b>853</b>	<b>587</b>	<b>959</b>	<b>1,756</b>	<b>2,111</b>	<b>2,571</b>	<b>3,043</b>	<b>3,448</b>

Fuente: Fiduciaria Reservas, S.A. / Elaboración: PCR

#### PROYECCIÓN INDICADORES COBERTURA

Indicadores de Cobertura	R2022	P2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
EBITDA	4,254	4,910	5,726	6,695	7,289	7,607	7,989	8,395	8,828	9,158
<b>Gastos Financieros</b>	<b>2,827</b>	<b>2,172</b>	<b>3,719</b>	<b>4,203</b>	<b>4,203</b>	<b>4,203</b>	<b>4,203</b>	<b>4,141</b>	<b>4,078</b>	<b>4,008</b>
EBITDA / Gastos Financieros	1.50	2.26	1.54	1.59	1.73	1.81	1.90	2.03	2.16	2.28

Fuente: Fiduciaria Reservas, S.A. / Elaboración: PCR

Según los flujos proyectados al final del período del año 2022 comparado con los resultados obtenidos a la fecha de análisis, se puede observar una variación negativa de RPD\$ 346 millones en la utilidad neta, influenciada principalmente, por los costos y gastos operativos que resultó en (+2.0 veces) su cifra proyectada impactando especialmente en el alza de los gastos generales y administrativos y en los gastos por comisiones que, en ambos rubros, al 30 de septiembre de 2022, ya superaron en más de una vez su cifra planeada. De la misma manera, en los costos financieros se erogaron RPD\$ 655 millones más de lo estimado provocado por la emisión de bonos no proyectados, que a la fecha de análisis, incrementaron interanualmente en (+4.1 veces) con respecto a septiembre de 2021. En contraposición, los ingresos por peajes obtenidos a la fecha de estudio superaron en RPD\$ 48 millones a lo considerado dentro de la proyección.

Por lo anterior, a la fecha de estudio resulta un EBITDA menor en RPD\$ 656 millones a lo proyectado al finalizar el período del 2022, presentando una disminución a la fecha, de (0.76 veces) en la cobertura de gastos financieros sobre EBITDA, lo cual, dificulta en cierta medida el cumplimiento del presupuesto realizado de utilidades netas al cuarto trimestre del 2022; no obstante, la entidad ha sido capaz de generar resultados positivos en su ganancia neta mayor a los niveles alcanzados en períodos previos al impacto de la pandemia mundial del Covid-19, después cubrir con el pago de sus obligaciones financieras.

### Análisis de sensibilidad de flujos proyectados

#### Escenario: Decremento de los ingresos por recaudaciones en peajes

Para el siguiente escenario se realizó un análisis de sensibilidad donde se reducen los ingresos proyectados en un promedio de 38% derivados de las recaudaciones por peajes, para que la cobertura sea ajustada a 1, se observa que al realizar esto sin una reducción de los gastos financieros, se mantiene un EBITDA, un beneficio antes de impuestos y neto, positivos para todos los años proyectados, por lo cual la compañía muestra una adecuada cobertura para el pago de la deuda.

Estado de Resultados (DOP Millones)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Ingresos Operacionales:</b>	<b>2,843</b>	<b>4,480</b>	<b>5,038</b>	<b>5,087</b>	<b>5,125</b>	<b>5,167</b>	<b>5,148</b>	<b>5,132</b>	<b>5,105</b>
Recaudaciones Peajes	2,843	4,480	5,038	5,087	5,125	5,167	5,148	5,132	5,105
<b>Indicadores de Cobertura</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>
EBITDA	2,172	3,719	4,203	4,203	4,203	4,203	4,141	4,078	4,008
<b>Gastos Financieros</b>	<b>2,172</b>	<b>3,719</b>	<b>4,203</b>	<b>4,203</b>	<b>4,203</b>	<b>4,203</b>	<b>4,141</b>	<b>4,078</b>	<b>4,008</b>
EBITDA / Gastos Financieros	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

Fuente: Fiduciaria Reservas, S.A. / Elaboración: PCR

## Anexos

### BALANCE GENERAL

Estados Financieros Individuales						
Balance General (Miles US\$)	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	sep-21	sep-22
Efectivo y equivalente de efectivo	521	503	1,282	25,595	4,344	1,421
Inversión en certificados financieros	-	-	-	-	-	17,331
Cuentas por Cobrar	15	15	21	8	8	101
Pagos anticipados	-	-	-	-	-	-
Inventario	0	0	0	5	0	5
Gastos pagados por anticipado	2	9	2	2	9	23
Avances a proveedores	21	82	257	864	913	2,687
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>559</b>	<b>609</b>	<b>1,561</b>	<b>26,474</b>	<b>5,274</b>	<b>21,568</b>
<b>Activo Corriente prueba ácida</b>	<b>559</b>	<b>609</b>	<b>1,561</b>	<b>26,469</b>	<b>5,274</b>	<b>21,563</b>
Activo intangible, neto	27,526	28,905	30,335	31,436	30,253	33,085
Mobiliario y equipos, neto	528	453	349	280	249	337
Otros activos	1	2	1	1	1	9
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>28,055</b>	<b>29,361</b>	<b>30,685</b>	<b>31,717</b>	<b>30,503</b>	<b>33,432</b>
<b>Total Activo</b>	<b>28,614</b>	<b>29,969</b>	<b>32,247</b>	<b>58,191</b>	<b>35,777</b>	<b>55,000</b>
Porción Corriente de bonos por pagar	-	-	75	2,425	150	-
Préstamos por pagar	21,632	1,340	-	2,500	623	-
Cuentas e intereses por pagar	1,197	641	317	685	364	346
Proveedores por pagar	1,194	610	-	-	-	-
Entes Relacionados	3	31	-	-	-	-
Porción Corriente de pasivo por arrendamiento	-	-	-	-	-	2
Intereses por pagar	88	96	-	-	-	-
Acumulaciones por pagar	5	6	122	263	96	807
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>22,923</b>	<b>2,084</b>	<b>514</b>	<b>5,873</b>	<b>1,233</b>	<b>1,155</b>
Deuda a largo plazo - préstamos por pagar, neto	-	21,628	23,315	23,315	25,192	23,315
Deuda a largo plazo - bonos por pagar, neto	4,863	4,877	4,930	24,683	4,855	24,683
Costo de emisión de bonos	-	-	-109	-233	-96	-208
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-	-	13
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>4,863</b>	<b>26,505</b>	<b>28,135</b>	<b>47,765</b>	<b>29,951</b>	<b>47,803</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>27,786</b>	<b>28,589</b>	<b>28,649</b>	<b>53,639</b>	<b>31,184</b>	<b>48,958</b>
Total Patrimonio Fideicomitado - Beneficios Acumulados	828	1,381	3,597	4,552	4,593	6,042
<b>Total Patrimonio</b>	<b>828</b>	<b>1,381</b>	<b>3,597</b>	<b>4,552</b>	<b>4,593</b>	<b>6,042</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>28,614</b>	<b>29,969</b>	<b>32,247</b>	<b>58,191</b>	<b>35,777</b>	<b>55,000</b>
<b>Deuda Financiera</b>	<b>26,496</b>	<b>27,845</b>	<b>28,320</b>	<b>52,923</b>	<b>30,820</b>	<b>47,998</b>
Corto Plazo	21,632	1,340	75	4,925	773	-
Largo Plazo	4,863	26,505	28,245	47,998	30,047	47,998

Fuente: Fideicomiso RD-Vial. / Elaboración: PCR

### ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Pérdidas y Ganancias (Miles US\$)	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	sep-21	sep-22
Ingresos Operacionales						
Recaudación de peajes	3,920	4,390	3,773	5,528	4,046	5,629
Otros Ingresos	18	5	2	8	3	-
<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>3,938</b>	<b>4,396</b>	<b>3,775</b>	<b>5,536</b>	<b>4,049</b>	<b>5,629</b>
Gastos Operacionales						
Comisiones	-127	-150	-143	-187	-140	-187
Depreciación y amortización	-533	-643	-696	-818	-523	-705
Generales y administrativos	-121	-122	-151	-326	-93	-483
<b>Total Gastos Operacionales</b>	<b>-781</b>	<b>-914</b>	<b>-990</b>	<b>-1,331</b>	<b>-757</b>	<b>-1,375</b>
<b>Beneficio en actividades operativas</b>	<b>3,157</b>	<b>3,482</b>	<b>2,785</b>	<b>4,205</b>	<b>3,292</b>	<b>4,254</b>
Ingresos (costos) financieros, neto						
Intereses ganados	0	0	0	0	0	541
Gastos por intereses	-2,676	-2,894	-3,022	-3,234	-2,283	-3,340
Costo de emisión de deuda	-17	-18	-18	-19	-13	-37
Ganancia (pérdida) en cambio de moneda extranjera	-54	-16	-28	2	-0	8
<b>Ingresos (costos) financieros, neto</b>	<b>-2,746</b>	<b>-2,928</b>	<b>-3,068</b>	<b>-3,250</b>	<b>-2,296</b>	<b>-2,828</b>
<b>Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>411</b>	<b>553</b>	<b>-283</b>	<b>955</b>	<b>996</b>	<b>1,426</b>

Fuente: Fideicomiso RD-Vial. / Elaboración: PCR

## INDICADORES FINANCIEROS

### Indicadores Financieros

Indicadores financieros	Dec-18	Dec-19	Dec-20	Dec-21	Sep-21	Sep-22
<b>EBITDA y Cobertura (En Miles de RD\$)</b>						
Recaudación de Peajes (12 meses)	3,920,233	4,390,489	3,773,439	5,528,260	4,045,985	5,629,476
Depreciación y Amortización	549,708	660,503	704,439	817,759	-	-
EBIT	3,086,410	3,447,679	2,739,059	4,188,587	3,278,810	4,765,855
EBIT (12 meses)	3,086,410	3,447,679	2,739,059	4,188,587	3,278,810	4,765,855
EBITDA	3,706,460	4,142,191	3,489,295	5,022,969	3,292,196	4,254,383
EBITDA (12 meses)	3,706,460	4,142,191	3,489,295	5,022,969	3,292,196	4,254,383
Margen EBITDA (EBITDA / Recaudación de peajes) (12 meses)	0.95	0.94	0.92	0.91	0.81	0.76
EBITDA / Gastos Financieros (12 meses)	1.39	1.43	1.15	1.55	1.44	1.27
EBITDA / Deuda Financiera Corto Plazo (12 meses)	0.17	3.09	46.52	1.02	4.26	#¡DIV/0!
EBITDA / Deuda Financiera (12 meses)	0.14	0.15	0.12	0.09	0.11	0.09
EBITDA/Pasivo Corriente (12 meses)	0.16	1.99	6.79	0.86	2.67	3.68
EBITDA/Pasivo No Corriente (12 meses)	0.76	0.16	0.12	0.11	0.11	0.09
EBITDA/ Pasivo total (12 meses)	0.13	0.14	0.12	0.09	0.11	0.09
EBITDA/ Deuda Financiera + Gastos Financieros (12 meses)	0.13	0.13	0.11	0.09	0.10	0.08
<b>Solvencia</b>						
Pasivo Corriente / Pasivo Total	0.8	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0
Pasivo No Corriente / Pasivo Total	0.2	0.9	1.0	0.9	1.0	1.0
Deuda Financiera / Pasivo Total	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Pasivo No Corriente / Patrimonio	5.9	19.2	7.8	10.5	6.5	7.9
Deuda Financiera / Patrimonio	32.0	20.2	7.9	11.6	6.7	7.9
Pasivo Total / Patrimonio	33.6	20.7	8.0	11.8	6.8	8.1
Pasivo No Corriente / EBITDA (12 meses)	1.3	6.4	8.1	9.5	9.1	11.2
Deuda Financiera / EBITDA (12 meses)	7.1	6.7	8.1	10.5	9.4	11.3
Pasivo Total / EBITDA (12 meses)	7.5	6.9	8.2	10.7	9.5	11.5
<b>Rentabilidad</b>						
ROAA	1.5%	1.9%	-0.9%	2.1%	2.9%	2.6%
ROAE	66.0%	50.1%	-11.4%	22.0%	22.8%	25.0%
Margen Bruto	97.2%	96.7%	96.2%	96.8%	96.6%	96.7%
Margen Operativo	80.5%	79.3%	73.8%	76.1%	81.4%	75.6%
Margen Neto	10.5%	12.6%	-7.5%	17.3%	24.6%	25.3%
Margen EBITDA	94.5%	94.3%	92.5%	90.9%	81.4%	75.6%
<b>Liquidez (En Miles de RD\$)</b>						
Liquidez General						
		0.02	0.3	3.0	4.5	4.3
Prueba Acida		0.02	0.3	3.0	4.5	4.3
Capital de Trabajo		-	-	-	-	-
	-22,364,189	1,474,692	1,047,574	20,600,902	4,040,869	20,412,933
<b>Eficiencia Operativa</b>						
OPEX / Ingresos Totales	19.8%	20.8%	26.2%	24.0%	18.7%	24.4%
Crecimiento de Recaudación de Peajes	10.8%	12.0%	-14.1%	46.5%	7.2%	1.8%
Ingresos / Activos	13.8%	14.7%	11.7%	9.5%	11.3%	10.2%

Fuente: Fideicomiso RD-Vial. / Elaboración: PCR

### Nota sobre información empleada para el análisis

La calificación otorgada o emitida por PCR no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en la información pública disponible y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de PCR la verificación de autenticidad de la misma.